



Vraagprijs
€ 489.000 K.K.

29

EMMAPLEIN

BLADEL



OVER DE WONING

Royale twee-Kapper op toplocatie in Bladel: Jouw Droomwoning Wacht!

Gelegen aan het Emmaplein, met een speeltuin voor de deur en het centrum op slechts 5 minuten lopen, biedt deze ruime twee-onder-een-kapwoning volop mogelijkheden.

De woning beschikt over drie slaapkamers, met de mogelijkheid om een vierde te realiseren, een nette badkamer en een ruime zolder. Geniet van de lichte doorzonwoonkamer en de praktische keuken, die samen zorgen voor een aangename leefruimte. De royale oprit, carport en grote garage met extra berging bieden meer dan voldoende ruimte voor het hele gezin.

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1971

WOONOPPERVLAKTE:
136m²

INHOUD:
477m³

PERCELOPPERVLAKTE:
363m²



En als kers op de taart heeft de woning een heerlijke, zonnige tuin op het zuiden! Geef deze woning een beetje liefde en zorg, en maak er jouw ideale thuis van!

ENTREE

Via de ruime, groen aangelegde voortuin met oprit voor twee voertuigen en een carport bereik je de voordeur en kom je binnen in de hal. De hal is afgewerkt met een fraaie parketvloer en stucwerk wanden, en biedt toegang tot de meterkast, een garderobe, en een geheel betegeld toilet met hangcloset en fonteintje. Vanuit de hal heb je toegang tot de vaste trap naar de eerste verdieping en de deur die leidt naar de lichte woonkamer.



WOONKAMER

De woonkamer is bijzonder ruim en licht, met een nette parketvloer, stucwerk wanden en een mdf-plafond met inbouwspots. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde, en de royale erker aan de voorkant, stroomt het daglicht de kamer binnen, wat zorgt voor een heerlijk lichte sfeer. Het fraaie uitzicht over het groene veld aan de voorzijde maakt het plaatje compleet. De ruime woonkamer biedt volop mogelijkheden voor verschillende indelingen. Momenteel is de voorzijde ingericht als gezellige zitkamer, terwijl de achterzijde is ingericht als eethoek. Deze eethoek is voorzien van een royale lichtstraat

die extra veel lichtinval biedt, evenals openslaande tuindeuren die direct toegang geven tot de privacy biedende achtertuin. Daarnaast loop je vanuit de eethoek direct door naar de open keuken, wat de ruimte tot een praktisch geheel maakt.

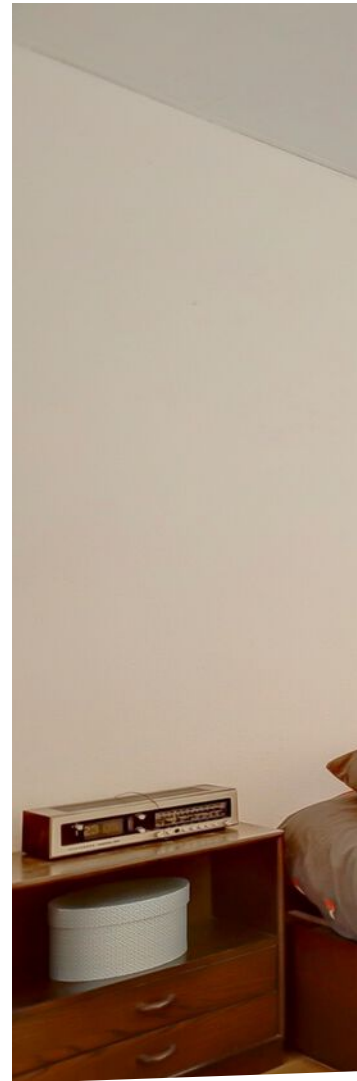






De keuken is in een praktische hoekopstelling geplaatst en biedt een gezellige bar waar je 's ochtends heerlijk kunt ontbijten. De keuken heeft een neutrale kleurstelling en is royaal van opzet, en beschikt over voldoende kastruimte. Bovendien is er een extra inbouwkast voor handige voorraadopslag. Door de ruime opzet van de woonkamer zijn er volop mogelijkheden om de keuken uit te breiden, bijvoorbeeld door het toevoegen van een kookeiland, waardoor de ruimte nog functioneler en sfeervoller kan worden. De keuken is voorzien van een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een koelkast. De nette laminaatvloer en strakke wanden maken het geheel compleet, en zorgen voor een moderne, verzorgde uitstraling.







Via de wenteltrap bereik je de overloop, met toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en een trap naar de tweede verdieping.
Alle slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer, gestuukte wanden en een mdf-plafond.

EERSTE VERDIEPING

Slaapkamers

De masterbedroom bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is bijzonder royaal van opzet. Deze ruime kamer biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een extra kast, en is bovendien voorzien van een inbouwkast voor extra opbergruimte. Via de loopdeur heb je direct toegang tot het balkon, waar je kunt genieten van een prachtig uitzicht over het groene pleintje.

Slaapkamer twee ligt aan de achterzijde van de woning en is eveneens ruim genoeg voor een tweepersoonsbed en een kledingkast.

Slaapkamer drie is wat kleiner van opzet, maar perfect als kinderkamer, thuiswerkplek of een logeerkamer.

Badkamer

De geheel betegelde badkamer is functioneel ingericht, met een hangcloset, een ruime inloopdouche, een comfortabel ligbad en een wastafel. Daarnaast is de badkamer voorzien van elektrische vloerverwarming.





Voorzolder

De voorzolder biedt toegang tot de praktische bergruimte, waar de cv-installatie (Nefit 2020) is geïnstalleerd. Deze ruimte is perfect voor het opslaan van spullen die je niet dagelijks nodig hebt. Aan de achterkant van de voorzolder bevindt zich nog een deur die leidt naar een kleine (extra) bergruimte onder de schuine kap, ideaal voor het opbergen van kleinere spullen.

Achterzolder

De achterzolder is bijzonder royaal en biedt volop mogelijkheden. Met een beetje liefde en creativiteit kun je van deze ruimte een fantastische vierde slaapkamer maken. Dankzij de extra kastruimte onder de schuine kant, kun je deze ruimte ook prima gebruiken voor het opbergen van kleding of andere spullen.

EXTRA INFORMATIE

Algemene informatie:

- Bouwjaar 1971
- Perceel van 363 m²
- 477 m³ inhoud
- Gelegen op een toplocatie in Bladel (dichtbij centrum en ontsluitingswegen)
- Woning is grotendeels voorzien van HR ++ beglazing
- Volop mogelijkheden tot het realiseren van jouw droomwoning
- Oprit, garage en berging aanwezig
- Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 7 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedrage van 10% van de koopsom.





TUIN

Voortuin

De voortuin is aangelegd met volwassen, groene beplanting die niet alleen zorgt voor privacy, maar in de zomer ook voor aangename schaduw. De royale oprit met carport biedt voldoende ruimte voor minimaal twee auto's. De loopdeur aan de zijkant van de woning biedt toegang tot de achtertuin

Achtertuintuin en garage

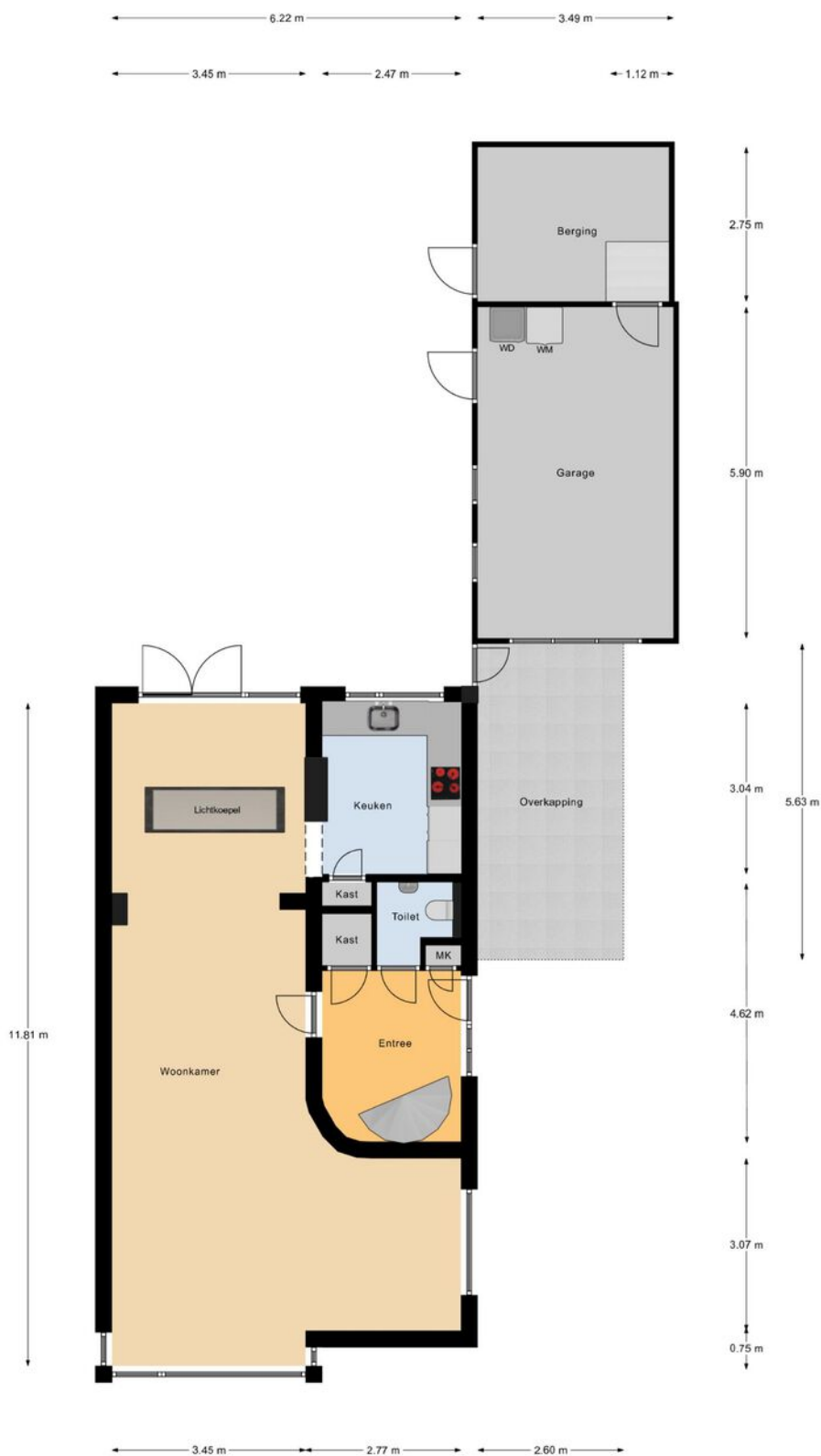
De royale achtertuin is maar liefst 18 meter diep en biedt volop ruimte om jouw droomtuin te creëren. Of je nu een mooie zitplek wilt aanleggen, een moestuin wilt starten of een overkapping wilt plaatsen, de mogelijkheden zijn eindeloos.

In de achtertuin bevindt zich een ruime garage,

die niet alleen genoeg opbergruimte biedt, maar ook is uitgerust met een wasmachineaansluiting en een extra kelder voor nog meer opslagmogelijkheden. De garage is ideaal voor de handige klusser of als opslagruimte voor allerlei spullen. Aansluitend aan de garage vind je een praktische berging, perfect voor het opbergen van tuingereedschap, fietsen of andere benodigdheden. Zo heb je alles binnen handbereik en blijft je tuin en woning netjes en georganiseerd.



PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

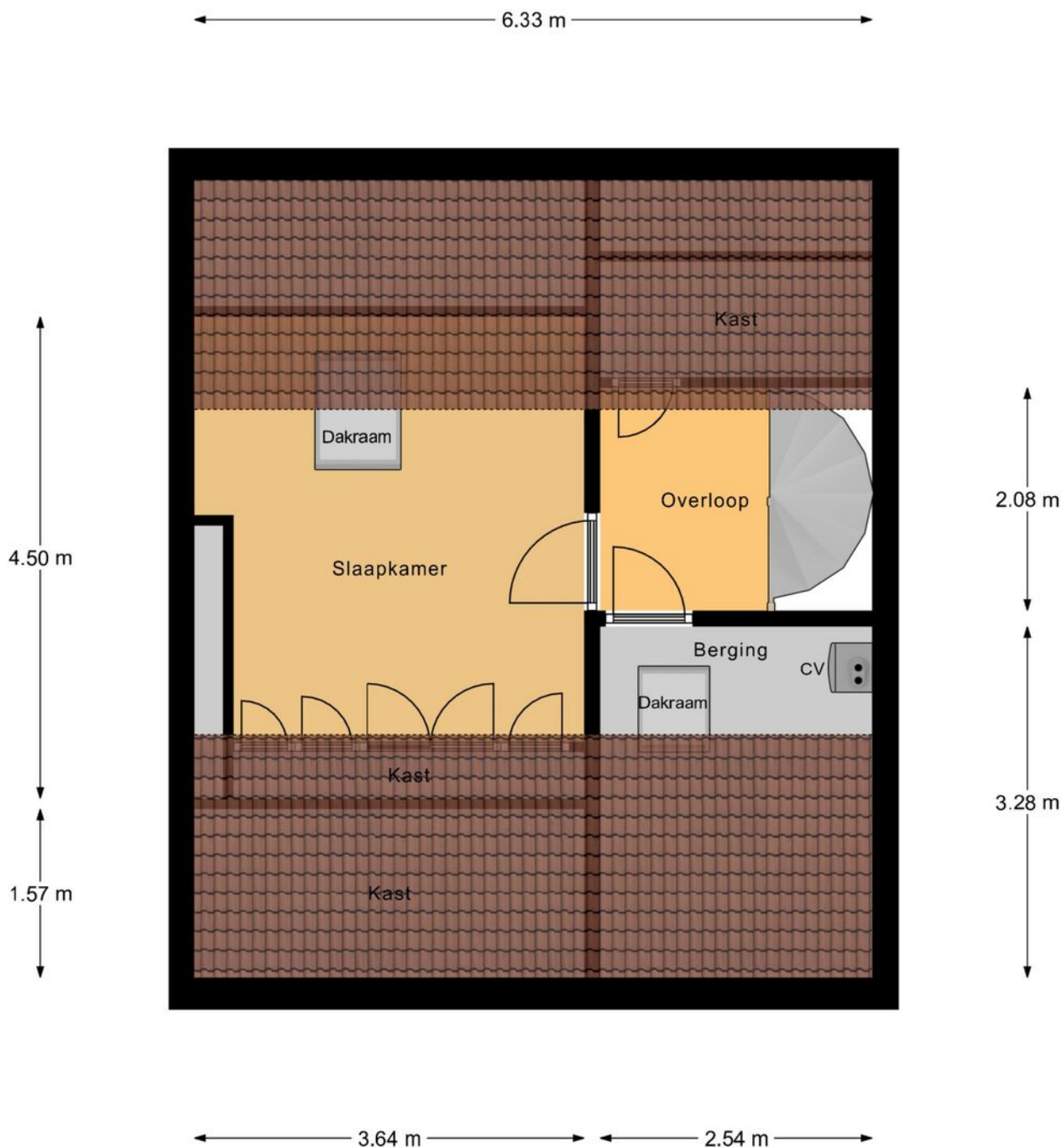
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Zolder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND

← 1.12 m →



2.76 m

Garage Kelder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"


KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Revast



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer			
Vastgestelde kadastrale grens		Kadastrale gemeente	Bladel
Voorlopige kadastrale grens		Sectie	G
Administratieve kadastrale grens		Perceel	1247
Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	





Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl